 **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

 Ssz.:…………..

mely létrejött a Kaposvári METEOR Természetbarát Turista Egyesület

(7400 Kaposvár, Veszprém u. 15. T: +36/70/203-5752, meteor.tte.kaposvar@gmail.com) mint **bérbeadó** (továbbiakban: szállásadó) másrészről,

(név/cégnév)……………………………………………………………………..………….

**mint bérlő** (továbbiakban: szállásigénylő) között.

Szállásadó bérbe adja a tulajdonában, üzemeltetésében lévő

7474 Simonfa, Ady Endre u. 17.cím alatti Meteor Kulcsosházat

**az alábbi feltételekkel:**

A bérleti szerződés meghatározott időre szól.

A szállás igénybevételének kezdete (év, hó, nap, óra) …………………………….……..

A szállás igénybevételének vége (év, hó nap, óra) …………………………..……………

A szállást igénybevevők száma:

 7. év alatt……….fő, 7-18.év között………..fő, 18. év felett…………fő

A bejelentett létszámban történő változásról a szállásigénylő a szállás igénybevételét megelőzően köteles tájékoztatni a szállásadót.

A **csoportos bejelentőlapot** a szálláshely elfoglalásakor, a tényleges létszámadatokkal kell leadni !

A szállásigénylő(k) **felelős vezetője** csak 18. életévét betöltött személy lehet.

Felelős vezető neve: …………………………………………….………………….

személyi igazolvány száma: ...……………………………………………………..

pontos lakcíme: ……………………………………….………..……………………

telefon / e-mail: ……………………………………………………..………………..

cég estén adószám : ………………………………………………………………...

***DÍJAK:***

**1,Szállásdíj**: Felnőtt Ft/fő/éjszaka 4.500,-

 Gyermekek 18 éves korig Ft/fő/éjszaka 3.500,-

 Gyermekek 6 év alatt 0,-

Ágynemű használat Ft/fő/alkalom 1.200,- (az ágynemű használata kötelező)

Fűtési díj X.01. - IV.30.ig Ft/nap/szoba 2.200,-

Fűtési díj V.01. - IX.30.ig Ft/nap/szoba 2.000,-

Idegenforgalmi adó,18. év felett Ft/fő/éjszaka 250,-

Kaució: 15.000,-

# 2, Rendezvény díja:

**A kulcsosház egyéb célú (rendezvény, családi-baráti összejövetel, stb.) esetleg szállás igénnyel is összekötött igénybevétele a Bérleti Szerződés szerves részét képező 1.sz. mellékletében *(”Igénybejelentő lap rendezvényhez”)* feltüntetett feltételek szerint lehetséges**.

***A bérleti szerződés szerinti szállásdíj ellenében az alábbi szolgáltatásokat biztosítjuk:***

szálláshely, konyha és konyhafelszerelések, villanytűzhely, hűtőszekrény, mikró, hideg-meleg vizes tusoló, mosdó-WC, társalgó, víz, villany használata.

**A szálláshely érvényes lefoglalásához jelen szerződés egy példányát kérjük címünkre, aláírva, postafordultával, vagy a** **meteor.tte.kaposvar@gmail.com** **e-mail címre csatolva visszaküldeni szíveskedjenek.**

***A szálláshely igénybevételének feltételei:***

**1)** Érkezéskor a csoport felelős vezetője a turistaházat átveszi az egyesület képviselőjétől és az átadás-átvételt a csoportos bejelentőlapon írásban rögzítik. Minden szállásigénylő (felelős vezető) köteles a csoportos bejelentőlapot kitölteni és 15.000 Ft kauciót átadni, amit az egyesület képviselője hiánytalanul visszaad, ha rongálás, károkozás nem történt, és **a kulcsosházat kitakarítva átadták**.

**2)** A szállást igénybevevők felelős vezetőjének a használatba kiadott ágyneműt, egyéb felszerelési tárgyakat és eszközöket épen és hiánytalanul, **a helyiségeket kitakarítva, tisztán kell átadnia** az egyesület képviselőjének.

**3)** A házban és a felszerelési tárgyakban okozott károkért a csoport vezetője egyszemélyben felelős. A ház takarításának elmaradása esetén **10.000 Ft** takarítási díjat köteles fizetni, vagy igény esetén ezen összegben a bérbeadó vállalja a ház takarítását.

**4)** Károkozás esetén az okozott kárt a szállást igénybe vevő köteles megtéríteni.

Az eltitkolt károkozás esetén, annak feltárása után Egyesületünk a csoport vezetőjével szemben kártérítési eljárást kezdeményez.

**5)** Amennyiben a szállás célú igénybevétel a háznak nem az összes férőhelyére vonatkozik, úgy az igénybevevő köteles a már jelen lévő, vagy érkező szállásfoglalókkal egyetértésben, egymás zavarása nélkül használni a közös helyiségeket, felszerelési tárgyakat.

 **A szálláshely kizárólagos használatának igénylése esetén- egyedi elbírálás alapján – további 10.000 Ft/éj díjat számolunk fel**

**6)** A szállásdíjról a csoportos bejelentő alapján, a ház visszavételét követően készítjük el a vonatkozó számlánkat. A számla értékének kiegyenlítése készpénzben történhet.

**7.)** Szállás igénybevétele esetén a bérbebevevő tudomásul veszi, hogy a kulcsosháznak állandó személyzete nincs, ezért a szálláshelyet lehetőség szerint 14:00 - 19:00 között kell elfoglalni.

A házat legkésőbb 10:00 –ig el kell hagyni.

Az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.

Vitás kérdésekben a felek a Kaposvári Járási Bíróság (7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14.) kizárólagos illetékességét ismerik el.

A fentiek tudomásul vétele mellett az érvényessé váló szerződést mindkét fél elfogadja.

Kaposvár, 202…. év …………………………. hó ……….. nap

………………………………. …………………………….

szállásigénylő szállásadó



**Igénybejelentő lap rendezvényhez**  1.sz. melléklet

A Meteor Természetbarát Turista Egyesület Meteor kulcsosházát (7400 Simonfa, Ady Endre u.17.) rendezvény megtartása céljából igénybe kívánjuk venni, a rendezvényekre vonatkozó általános feltételekkel.

**I.**

Igénylő (a csoport, cég 18.év feletti felelős vezetőjének) neve: ……………………………………

Lakcíme: ………………………………………………………………………………………..

E-mail címe: ……………………………………………Telefonszáma:……………………….

Szig. száma:……………………………………………..

Cég esetén adószám: …………………………………..

II.

Érkezés időpontja:………….év………….hónap………..nap

Távozás időpontja…………..év………….hónap……….nap

A résztvevők várható létszáma: ……………………fő

 III.

 **Az igénybevétel jellege és díja:**

Rendezvény a közösségi terek ( társalgó, konyha ,vizesblokk, külső terek) igénybevételével (hálószobák nélkül). **35.000,-**Ft/nap

2024. november 01. – 2025. április 30. között 40.000,- Ft/nap

A napi igénybevétel időtartama 8:00 tól 22:00-óráig terjedhet.

 **IV. Amennyiben a rendezvény szervezője szállást is igényel a teljes, vagy a részleges létszámra vonatkozóan, annak feltételeit és díjait a bérleti szerződésnek a szállásigénylésre vonatkozó rendelkezései tartalmazzák.**

**V. A ház átadására, használatára, visszavételére, a kaucióra, és a ház és környéke rendbetételére vonatkozóan a szabályokat szintén a bérleti szerződésben foglaltak szerint kell betartani.**

Kaposvár, 202…év…………………….hónap…….. nap

 **………………………………………….. …………………………………………**

 igénylő bérbeadó